



Immobilie 5979

ETAGENWOHNUNG

Lage:	Reideburger Straße 16 (Freiimfelde)
Etage:	1
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Zustand:	Modernisiert
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Bad mit Wanne:	✓
Tageslichtbad:	✓
Baujahr:	1998
Kaltmiete:	540 €
Nebenkosten:	200 €
Warmmiete:	740 €
Kaution:	1080

Energieausweis: ~~Energieausweis, gültig bis 05.03.2029, Energieeffizienzklasse C, 97kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1998~~



Sehr gemütlich mit Südbalkon + Einbauküche!

LAGE

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten und familiären Wohnhauses.

Zum Viertel:

Östlich des Hauptbahnhofes liegt der Stadtteil Freiimfelde, der vielen Familien und jungen Leuten ein Zuhause bietet.

Die Nähe zu Straßenbahn und Hauptbahnhof sowie die kurze Auffahrt zur B100 und zu den Autobahnen machen die Lage rund um die Reideburger Straße sehr interessant für Berufstätige.

Waren des täglichen Bedarfs können Sie in einem der nahegelegenen Supermärkte besorgen. Eine sehr beliebte Eisdiele ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Handwerker freuen sich besonders über die nahegelegenen Baumärkte, wie Obi und Hornbach.

IMMOBILIE

Die schönen Holztüren dieser tollen Wohnung versprühen Gemütlichkeit pur!

Von der Diele abgehend, stehen Ihnen drei unterschiedlich große Zimmer zur Verfügung. 2 Zimmer haben Nordausrichtung und damit Straßenlage. Balkon, Küche, Bad und ein weiteres Zimmer sind gen Süden zum Hof gerichtet.

Ein besonders Extra ist die gepflegte Einbauküche mit Ceranfeld, Kühlschrank + Gefrierfach & Geschirrspülmaschine! Zusätzlich können Sie sich bei Bedarf einen kleinen Essplatz in der Küche einrichten. Das Badezimmer ist mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Der Balkon ist mit ca. 9 m² schön groß und lässt sich wunderbar als kleines Outdoor-Paradies einrichten.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de