



Immobilie
16914

LADEN ZUR MIETE

Lage:	Ernst-Eckstein-Straße (südliche Innenstadt)
Zimmer:	1
Gesamtfläche:	ca. 18,17 m ²
Details:	Schaufenster, öffentliche Parkplätze vor dem Objekt
verfügbar ab:	01.04.2021
Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1918
Kaltmiete:	99 €
Nettokaltmiete/m ² :	5.45 €
Nebenkosten:	36 €
Energieausweis:	Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Endenergiebedarf 195,60 kWh/(qm*a), Gas, Baujahr 1918



Kleine Gewerbeinheit in der südl. Innenstadt!

IMMOBILIE

Die zu vermietende Gewerbefläche befindet sich in der südlichen Innenstadt und verfügt über ein bodentiefes Schaufenster. Diese eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Profitieren sie auch vom gepflegten Objektzustand. Parkplätze sind entlang des Straßenzuges vorhanden.

MAKLERCOURTAGE

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Mieter-Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

**Reichardtstr. 1
06114 Halle**

Tel.: 0345 52 04 90

Mail: buerorhallen@immoHAL.de