

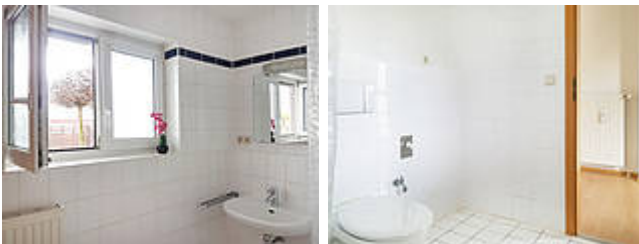
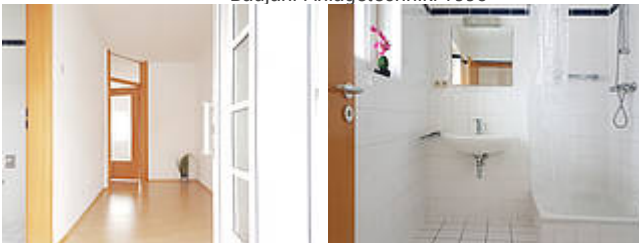


**Immobilie
16902**

ERDGESCHOSSWOHNUNG

Lage:	Röntgenstraße 20 (Dölau)
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zustand:	Modernisiert
Stellplätze:	1
verfügbar ab:	sofort
offene Küche:	✓
Einbauküche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Tageslichtbad:	✓
Baujahr:	1995
Kaltmiete:	340 €
Nebenkosten:	95 €
Warmmiete:	435 €
Kaution:	680

Energieausweis: ~~Energieausweis~~ **Energieausweis, gültig bis 21.07.2028, Energieeffizienzklasse C, 93kWh/(qm*a), Gas, Baujahr Anlagetechnik: 1995**



Barrierearme Wohnung mit separatem Eingang und neuer Einbauküche!

LAGE

Frische Waldluft und entspannte Spaziergänge durch die Natur sind hier zum Greifen nah. Fernab des Stadtlebens bietet der Stadtteil Dölau eine familienfreundliche Umgebung für Jung und Alt. Die Anbindung an die Stadt ist durch eine Buslinie gegeben, die sich nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet.

IMMOBILIE

Der separate Eingang dieser Wohnung ist schwellenfrei und von der Rückseite des Hauses zu erreichen.

In der gemütlichen Wohnung spielt sich Wohnen, Kochen und Schlafen ganz praktisch in einem Raum ab. Ihnen steht eine moderne und neue Einbauküche mit Herd, Backofen, Spüle und Kühlschrank zur Verfügung. Um den Platz ideal zu nutzen, eignet sich zum Schlafen eine Schlafcouch oder ein schmales Bett mit Bettkasten.

Der Flur bietet Ihnen Platz für Ihre Garderobe, einen Schuhschrank und eine Kommode. Besonders schön ist, dass Sie durch die Glaseinfassungen in Wohnzimmer- und Wohnungstür immer etwas Tageslicht im Flur haben.

Das Badezimmer, welches ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet ist, bietet Ihnen eine Dusche und Platz für Ihre Waschmaschine. Zum Trocknen der Wäsche nutzen Sie gern den Trockenraum im gepflegten Kellerbereich (nicht stufenlos erreichbar).

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

**Reichardtstr. 1
06114 Halle**

**Tel.: 0345 13 25 72 72
Mail: mieten@immoHAL.de**