

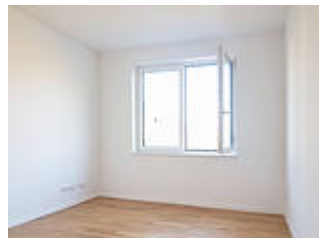
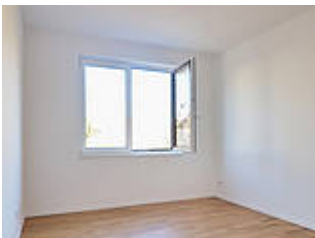
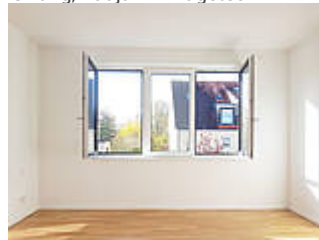


Immobilie
167601

ETAGENWOHNUNG

Lage:	Heideweg 6 a (Dörlau)
Etage:	1
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 146 m ²
Zustand:	Erstbezug
Details:	Highspeed-Internet über Glasfaser
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Bad mit Wanne:	✓
Tageslichtbad:	✓
barrierefrei:	✓
Fahrstuhl:	✓
Baujahr:	2018
Kaltmiete:	1550 €
Nebenkosten:	365 €
Warmmiete:	1915 €
Kaution:	2000

Energieausweis: ~~Bedarfsausweis, gültig bis 18.06.2028, Energieeffizienzklasse A, 43kWh/(qm*a), Cao, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik:~~



Wohntraum in der Dörlauer Heide + gratis Stellplatz!

LAGE

Das grüne Herz Halles - die Dörlauer Heide - liegt Ihnen hier quasi zu Füßen. Frische Waldluft und entspannte Spaziergänge durch die Natur sind hier zum Greifen nah. Fernab des Stadtlebens bietet der Stadtteil Dörlau eine familienfreundliche Umgebung für Jung und Alt. Die Anbindung an die Stadt ist durch eine Buslinie gegeben. Die moderne Wohnanlage bietet Ihnen und Ihrer Familie ein naturnahes und sicheres Wohnumfeld.

IMMOBILIE

Die 4 Zimmer dieser Traumwohnung sind alle separat vom Flur aus zugänglich. Im lichtdurchfluteten Wohnbereich, der über einen Kaminanschluss verfügt, finden Sie mit Ihrer Familie viel Platz zum Verbringen gemeinsamer Stunden. Von hier aus ist der südwestlich ausgerichtete Wintergarten zugänglich, der die Nähe zur Natur mit komfortablem Wohnen verbindet. Bei Bedarf lassen sich die Fensterscheiben weit öffnen, sodass Sie den Wintergarten als Balkon nutzen können. Besonders schön ist, dass Sie den Wintergarten zusätzlich von der Küche aus betreten können.

Die 3 großzügigen und hellen Zimmer rechts vom Flur können als Schlaf- und Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden. Über den Flur erreichen Sie auch den Abstellraum.

Morgendliches Gedrängel gehört mit den beiden Badezimmern der Vergangenheit an! Ihnen steht ein innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, sowie ein Tageslichtbad mit einer Badewanne und Dusche zur Verfügung.

Alle Individualräume der Wohnung sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. In den 2 Bädern, dem Abstellraum sowie der Küche sind moderne Fliesen verlegt. Eine Fußbodenheizung sorgt überall für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Tipp: Schauen Sie sich den virtuellen 360°-Rundgang an!

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72
Mail: mieten@immoHAL.de