



Immobilie
167425

DACHGESCHOSSWOHNUNG

| | |
|-----------------|---|
| Lage: | Cansteinstraße 12 (südliche Innenstadt) |
| Etage: | 4 |
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 64 m ² |
| Zustand: | Modernisiert |
| verfügbar ab: | sofort |
| separate Küche: | ✓ |
| Bad mit Dusche: | ✓ |
| Kaltmiete: | 400 € |
| Nebenkosten: | 150 € |
| Warmmiete: | 550 € |
| Kaution: | 800 |
| Energieausweis: | Endenergiepflicht, da es sich bei dem Gebäude um ein Einzeldenkmal handelt. |



Freier Blick über die südliche Innenstadt

LAGE

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) des Mehrfamilienhauses (ohne Fahrstuhl).

Das Viertel rund um die Cansteinstraße ist besonders bei jungen Leute und Familien beliebt. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, so erreichen Sie den Stadtkern in 10 Minuten. Auch Einkaufsgelegenheiten wie Netto, Aldi und Rossmann, sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Die kleine Auszeit im Grünen bietet Ihnen das nahegelegene Erholungsgebiet "Rabeninsel".

IMMOBILIE

Diese gemütliche 2-Raumwohnung im Dachgeschoss ist ideal für Ein- oder Zweipersonenhaushalte geeignet.

Das Herzstück der Wohnung ist das ca. 28 m² große Wohnzimmer, dessen Dachschrägen und schönen Holzbalken dem Raum ein besonderes Wohlfühlambiente geben. Das Schlafzimmer bietet mit seinen 16 m² genügend Platz für Bett und Kleiderschrank. Auch hier verziern rustikale Holzbalken den hellen Raum.

Der Anschluss für Ihre Waschmaschine befindet sich in der Küche. Diese ist mit ca. 11 m² ausreichend groß, um zusätzlich einen kleinen Essplatz einzurichten. Das Badezimmer ist innenliegend und mit einer Wanne ausgestattet.

Alle Räume sind über den Flur zugänglich und mit Laminat ausgestattet. Im Bad sind Fliesen verlegt.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de