



**Immobilie
16601**

BÜRO ZUR MIETE

Lage:	Große Ulrichstraße (Altstadt)
Zimmer:	4
Bürofläche:	ca. 166,21 m ²
Gesamtfläche:	ca. 166,21 m ²
Etage:	4
Details:	Verkabelung und Serverschrank, Glastüren, Beleuchtung, möblierte Teeküche, Aufzug
verfügbar ab:	01.02.2021
Zustand:	Gepflegt
barrierefrei:	✓
Zimmer:	zzgl. Serverraum, WC D/H, Teeküche, Archiv
Baujahr:	2000
Fahrstuhl:	✓
Kaltmiete:	1662.1 €
zzgl. MwSt.:	✓
Nettokaltmiete/m ² :	10 €
Nebenkosten:	582 €
Kautions:	3 Bruttowarmmieten
Energieausweis:	Energieausweis, gültig bis 26.11.2020, Energiekennwert 60 kWh/(qm*a), Fernwärme



**Moderne Ausstattung - TO
neues Büro!**

IMMOBILIE

Kontaktieren Sie uns, denn genau diese Eip
Halleschen Innenstadt könnte Ihr neues Bü
gelegen mit 3 Büroräumen, Empfang, möbl
Serverraum, 2 WC's. Grundriss kann auch f
werden. Aufzug, barrierefreier Objekt- und t
inkl. Serverschrank vorhanden. Lagerfläche
zusätzlich anmietbar. Sehr gute Anbindung
Tiefgarage direkt unter dem Gebäudekomp

MAKLERCOURTAGE

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma
genannte Mieter-Maklerprovision. Die Provi
vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltr

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum,
Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vo
ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlag
im abgeschlossenen Mietvertrag.

**immoHAL Immobilienberatung
GmbH**

**Reichardtstr. 1
06114 Halle**

Tel.: 0345 52 04 90

Mail: bueror+hallen@immoHAL