



Immobilie
1655416

ETAGENWOHNUNG

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Lage: | Kohlenstraße 20 |
| Etage: | 2 |
| Zimmer: | 1 |
| Wohnfläche: | ca. 49 m ² |
| Zustand: | Gepflegt |
| verfügbar ab: | sofort |
| offene Küche: | ✓ |
| Einbauküche: | ✓ |
| Bad mit Dusche: | ✓ |
| Fahrradst: | ✓ |
| Baujahr: | 2008 |
| Kaltmiete: | 529 € |
| Nebenkosten: | 118 € |
| Warmmiete: | 647 € |
| Kaution: | 1058 |
| Energieausweis: | Energieausweis: |



Tolle Single-Wohnung im belebten Zentrum-Süd!

LAGE

Der Stadtteil Zentrum-Süd ist bekannt für seine blühende Karl-Liebknecht- Straße, welche kultige Bars, Cafés und Kneipen auf einem Wege verknüpft - nur wenige Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt.

Außerdem schnell zu erreichen ist der Bayerische Bahnhof, von hier aus gelangen Sie in Minutenschnelle in die verschiedensten Stadtteile Leipzigs.

Auch für viele bekannt, ist der südlich gelegene Clara-Zetkin-Park, welcher zu langen Spaziergängen einlädt. Gerade im Sommer blüht das riesige Blumenbeet des Parks besonders.

IMMOBILIE

Diese helle Einraumwohnung verfügt über einen großen Balkon und eine moderne Einbauküche. Durch eine lange Trennwand lässt sich hier Wohnen und Kochen clever separieren. Der geräumige Flur bietet Platz für Stauraum und Ordnungsmöglichkeiten. Von dort aus gelangt man auch in das Bad, welches mit einem beleuchteten Spiegel und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet ist. Auch ein Platz für Ihre Waschmaschine ist dort vorhanden.

Der besonders große West-Balkon lädt zum abendlichen Entspannen ein und versorgt die Wohnung mit Helligkeit.

Zu der Wohnung gibt es einen separaten Stellplatz, welcher das erste Jahr lang kostenfrei ist und danach eine monatliche Miete von 50 Euro beträgt.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de