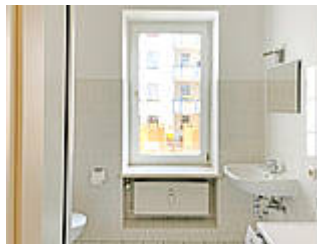
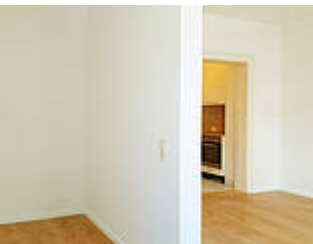




Immobilie  
1655415

## ETAGENWOHNUNG

Lage:	Graßdorfer Straße 16
Etage:	1
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 39 m <sup>2</sup>
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Einbauküche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Kaltmiete:	399 €
Nebenkosten:	94 €
Warmmiete:	493 €
Kaution:	798
Energieausweis:	Energieausweis:



## Helles & zentrumsnahes Wohnen in gemütlicher Einraumwohnung mit separater Einbauküche

### LAGE

Die Graßdorfer Straße ist eine ruhig gelegene Nebenstraße unweit der Innenstadt. Innerhalb von wenigen Gehminuten, befindet man sich an der Straßenbahnhaltestelle Edlichstraße, welche Sie schnell in die turbulente Innenstadt bringt. Zudem gibt es auch in naher Entfernung die Bahnhaltestelle Sellerhausen, mit welcher man zügig in die verschiedensten Ecken von Leipzig gelangen kann.

Der Stadtteil Volkmarisdorf bietet außerdem zahlreiche Bistros, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten an. Für Naturliebhaber befindet sich der Stadtpark Rabat in der Nähe, welcher im Sommer eine großartige Kulisse für Freizeitaktivitäten bietet.

### IMMOBILIE

Diese helle Einraumwohnung überzeugt durch ihren einzigartigen Schnitt, da man hier durch eine Trennwand Wohnen und Schlafen separieren kann.

Vom Flur aus gelangt man über den hochwertigen Parkettboden in den Wohnbereich. Überzeugend ist diese Wohnung aber auch durch ihren separaten Kochbereich, welcher bereits mit einer tollen Einbauküche ausgestattet ist. Über die Küche gelangt man in das Bad, in welchem man den Blick auf den grünen Innenhof genießen kann und gleichzeitig das Zimmer mit hellem Tageslicht versorgt.

### MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

### ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

## immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1  
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: [mieten@immoHAL.de](mailto:mieten@immoHAL.de)