



Immobilie
1655407

ETAGENWOHNUNG

Lage:	Coppistraße 78 (Gohlis-Mitte)
Etage:	3
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 81 m ²
verfügbar ab:	sofort
offene Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Bad mit Wanne:	✓
Fahrstuhl:	✓
Kaltmiete:	785.7 €
Nebenkosten:	178 €
Warmmiete:	963.9 €
Kaution:	1571.4
Energieausweis:	Endenergieausweis keine Pflicht, da es sich bei diesem Gebäude um ein Einzeldenkmal handelt.



Erstbezug nach Sanierung!

LAGE

Gohlis-Mitte präsentiert sich herrschaftlich. Zahlreiche Mehrfamilienhäuser der Gründerzeit und des Jugendstils prägen die Erscheinung des Stadtteils. Zahlreiche Grünanlagen sorgen für viel Ruhe und tragen, gerade bei jungen Familien, zur Beliebtheit des Viertels bei.

Durch eine Vielzahl kleinerer Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Cafés werden die ca. 17.000 Einwohner versorgt. Mehrere Schulen und Kitas betreuen auch die kleinsten Bewohner.

Trotz der ruhigen Lage ist Gohlis-Mitte sehr gut durch mehrere Straßenbahnhaltestellen und Buslinien an das Zentrum Leipzigs angeschlossen.

IMMOBILIE

Neu saniert überzeugt die Wohnung durch einen Parkettboden. Vom Flur gelangen Sie in das große Wohnzimmer. Die bodentiefen Fenster im Erker bieten eine wunderbare Aussicht auf den grünen Innenhof. Die offene Küche integriert sich nützlich in den Wohnraum.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei weitere Räume zur Verfügung. Von beiden Zimmern können Sie das bunte Treiben auf der Coppistraße überblicken.

Das Wannenbad ist mit modernen Fliesen ausgestattet und bietet darüber hinaus genügend Platz für Ihre Waschmaschine.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de