

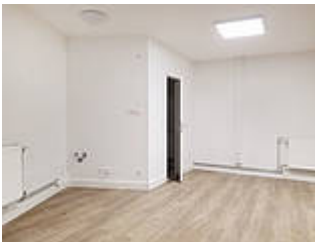


Immobilie
1647618

ERDGESCHOSSWOHNUNG

Lage:	Leipziger Straße 27 (Altstadt)
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Stellplätze:	1
verfügbar ab:	sofort
Bad mit Dusche:	✓
barrierefrei:	✓
Fahrrad:	✓
Baujahr:	1919
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	60 €
Warmmiete:	410 €
Kaution:	670

Energieausweis: ~~Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030,~~
Energieeffizienzklasse D, 116 kWh/(qm*a),
Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik:



Modernes Studier-Quartier mit separatem Eingang

LAGE

Im Herzen Halles begeistert die Altstadt Jung und Alt. Verschiedene Museen, geschichtssträchtige Gebäude und Denkmäler sowie die gemütliche Abendkultur laden nicht nur Besucher sondern auch Hallenser immer wieder aufs Neue ein. Zwischen Bahnhof und Marktplatz befindet sich das kernsanierte Wohnhaus direkt am Hansering und bietet bei Bedarf stufenlosen Zugang über die Martinstraße.

IMMOBILIE

In diesem kleinen, modernen Reich spielt sich Wohnen, Kochen und Schlafen in einem Raum ab. Diese offene Gestaltung lässt viel Spielraum bei der individuellen Einrichtung zu.

Mit allen nötigen Anschlüssen ausgestattet, können Sie sich hier eine kleine Küche einrichten sowie Ihren Arbeitsplatz und einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Das Badezimmer ist kompakt, modern und mit einer Dusche ausgestattet.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de