



Immobilie  
163999

## DACHGESCHOSSWOHNUNG

Lage:	Pfännerhöhe 24 (südliche Innenstadt)
Etage:	3
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 93 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
verfügbar ab:	sofort
offene Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Bad mit Wanne:	✓
Tageslichtbad:	✓
Fahrstuhl:	✓
Kaltmiete:	909 €
Nebenkosten:	233 €
Warmmiete:	1141.75 €
Kaution:	1630
Energieausweis:	Energieausweis Pflicht, da es sich bei diesem Gebäude um ein Einzelobjekt handelt.



## Helle Wohnung in liebevoll saniertem Altbau

### LAGE

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des schönen Mehrfamilienhauses. Ein Fahrstuhl ist vom Keller bis ins obere Geschoss verfügbar.

Zur Lage: Die südliche Innenstadt ist eines der aufstrebenden Wohnviertel in der Händelstadt, die besonders bei jungen Leuten und Familien hoch im Kurs steht. Rund um die Pfännerhöhe erstrecken sich modernisierte Altbauten in zum Teil baumgesäumten Straßen.

### IMMOBILIE

Bequem mit dem Fahrstuhl erreichen Sie diese besondere Dachgeschosswohnung. Einen separaten Flur sparend ist man direkt im Geschehen und kann zum offenen Wohnbereich gehen, der durch die große Fensterfront (mit Schiebetür) Blick und Zugang auf die Terrasse bietet. Auf dieser sind Sie vor neugierigen Blicken geschützt und können sich ein kleines Outdoor-Paradies ganz nach Belieben einrichten.

Die Küche befindet sich ebenfalls offen am Wohnraum und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Das kompakte, moderne Badezimmer ist durch das Dachfenster besonders hell und bietet Ihnen neben der ebenerdigen Dusche und der Badewanne auch bereits Ablagemöglichkeiten, Spiegel sowie diverse Halterungen für Handtücher und Co.

### MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

### ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

## immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1  
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: [mieten@immoHAL.de](mailto:mieten@immoHAL.de)