

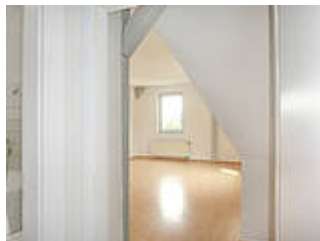
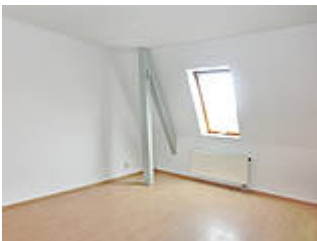
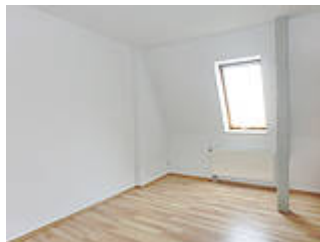
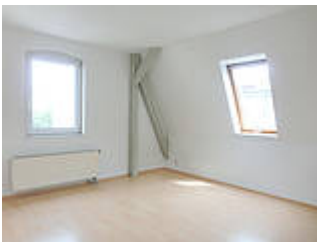


Immobilie
15100

DACHGESCHOSSWOHNUNG

| | |
|-----------------|---|
| Lage: | Magdeburger Straße 30 (Charlottenviertel) |
| Etage: | 4 |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 97 m ² |
| Zustand: | Modernisiert |
| verfügbar ab: | sofort |
| separate Küche: | ✓ |
| Bad mit Wanne: | ✓ |
| Tageslichtbad: | ✓ |
| Baujahr: | 1900 |
| Kaltmiete: | 550 € |
| Nebenkosten: | 220 € |
| Warmmiete: | 770 € |
| Kaution: | 1650 |

Energieausweis: ~~Verdichtungspreis~~ Energieausweis, gültig bis 14.10.2029, Energieeffizienzklasse D, 112kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik:



1 Monat mietfrei - City-Wohnung mit Stadtpark-Blick!

LAGE

Die Wohnung liegt ruhig im Dachgeschoss des Hinterhauses eines Mehrfamilienhauses (ohne Fahrstuhl).

Die Lage im Zentrum der Stadt bietet Ihnen beste Anbindung! Als Fußgänger sind Sie in wenigen Minuten auf dem Marktplatz oder am Hauptcampus. Radfahrer freuen sich über kurze Wege zum Steintor, ins Paulusviertel oder in den Osten der Stadt, der viele Arbeitsplätze bietet. Nutzende des ÖPNV sowie Autofahrer schätzen die Nähe zum Riebeckplatz, der Sie in jede Himmelsrichtung bringt. Für Autopendler ist zusätzlich die Nähe zur B100 und somit die Auffahrt auf A9 und A14 äußerst praktisch.

IMMOBILIE

Durch die 3 separaten Zimmer eignet sich diese Wohnung ideal für Wohngemeinschaften oder kleine Familien.

Durch die Lage im Hinterhaus bekommt man vom Trubel der Magdeburger Straße kaum etwas mit. Im Gegenteil, gerade vom hinteren Zimmer (ca. 20 m²) aus, haben Sie einen tollen Blick auf den Stadtpark. In der Küche lassen sich gemeinschaftliche Kochabende verbringen, hier ist auch Platz für einen Esstisch. Sowohl Flur als auch Badezimmer verfügen über ein großes Fenster, das für ausreichend Licht und Lüftung sorgt. Im Badezimmer können Sie - gerade in der Winterzeit - ein wärmendes Bad genießen. Hier befindet sich zusätzlich der Anschluss für Ihre Waschmaschine.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de