



Immobilie
15100

MIETWOHNUNG

Lage:	Magdeburger Straße 30 (Charlottenviertel)
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 97 m ²
Zustand:	Modernisiert
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Bad mit Wanne:	✓
Tageslichtbad:	✓
Baujahr:	1900
Kaltmiete:	485 €
Nebenkosten:	210 €
Warmmiete:	695 €

Energieausweis: ~~Zentrale Wärme~~ Energieausweis, gültig bis 09.09.2019, Energieeffizienzklasse D, 130kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik:



Citynahe Dachgeschosswohnung mit Stadtparkblick!

LAGE

Die Wohnung liegt ruhig im Dachgeschoss des Hinterhauses eines Mehrfamilienhauses, unweit des Stadtparks.

IMMOBILIE

Mitten im Zentrum und dennoch ruhig gelegen, garantiert Ihnen diese Wohnung kurze Wege. Egal ob Uni, City oder Bahnhof. WG's fühlen sich durch die etwa gleich großen Zimmer besonders wohl.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de