



Immobilie
14884

ETAGENWOHNUNG

Lage:	Paracelsusstraße 9 (Paulusviertel)
Etage:	2
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Zustand:	Modernisiert
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Kaltmiete:	350 €
Nebenkosten:	120 €
Warmmiete:	470 €
Kaution:	700
Energieausweis:	Endverbraucher sind verpflichtet, da es sich bei diesem Gebäude um ein Einzelobjekt handelt.



Helle 2 Zimmer und gute Anbindung

LAGE

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Eckhauses der Hauptverkehrsader Paracelsusstraße. Ein Pluspunkt ist die Nähe zum Steintor-Campus sowie die gute Anbindung an die B100 und die Autobahn. Auch Pauluskirche und Zoo sind in wenigen Geh- bzw. Radminuten erreichbar.

IMMOBILIE

Vom Flur aus haben Sie direkt Zugang zur separaten Küche (ausgestattet mit PVC-Belag) sowie dem innenliegenden Badezimmer mit Dusche und Anschlussmöglichkeit für Ihre Waschmaschine. Durch das charmant geschnittene Wohnzimmer gelangen Sie zum Schlafzimmer, das für Bett und Kleiderschränke ausreichend Platz bietet. In Flur, Wohn- und Schlafzimmer ist Laminat verlegt.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de