



Immobilie
14337

ETAGENWOHNUNG

Lage:	Cansteinstraße 12 (südliche Innenstadt)
Etage:	1
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Zustand:	Modernisiert
verfügbar ab:	01.03.2021
separate Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Baujahr:	1902
Kaltmiete:	415 €
Nebenkosten:	193 €
Warmmiete:	608.2 €
Kaution:	830

Energieausweis: ~~Bedarfsausweis, gültig bis 10.05.2026, Energieeffizienzklasse F, 186kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik:~~



Praktische 3 Zimmer am Melanchthonplatz

LAGE

Das Viertel rund um die Cansteinstraße ist besonders bei jungen Leute und Familien beliebt. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, so erreichen Sie den Stadtkern in 10 Minuten. Auch Einkaufsgelegenheiten wie Netto, Aldi und Rossmann, sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Die kleine Auszeit im Grünen bietet Ihnen das nahegelegene Erholungsgebiet "Rabeninsel".

IMMOBILIE

Nach dem Motto "quadratisch, praktisch, gut" wird bei diesem Grundriss nicht viel Platz verschwendet.

Alle Zimmer können separat vom Flur aus betreten werden und liegen teils zur Straße und teils zum Innenhof. Der Hof mit viel Grünfläche bietet im Sommer Möglichkeit zum Grillen und geselligen Beisammensein.

Das Badezimmer der Wohnung ist kompakt gehalten, innenliegend und mit einer Dusche ausgestattet.

MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: mieten@immoHAL.de