

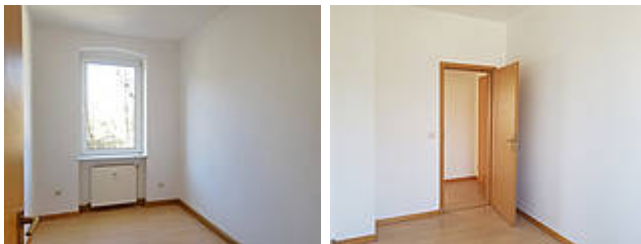


Immobilie  
14023

### ETAGENWOHNUNG

Lage:	Regensburger Straße 42 (Osendorf)
Etage:	1
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>
Zustand:	Modernisiert
Stellplätze:	1
verfügbar ab:	sofort
separate Küche:	✓
Bad mit Dusche:	✓
Tageslichtbad:	✓
Baujahr:	1920
Kaltmiete:	250 €
Nebenkosten:	100 €
Warmmiete:	350 €
Kaution:	500

Energieausweis: ~~Energieausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161 kWh/(qm\*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995~~



## Tolle Single-Wohnung in Radewell-Osendorf

### LAGE

Der Stadtteil Osendorf zieht sich von der Merseburger Straße ausgehend an der Saale-Elster-Aue entlang bis an den äußersten südöstlichen Rand von Halle.

Wenige Radminuten entfernt liegt ein Naturparadies, das zum Wandern oder zu Ausflügen mit dem Vierbeiner einlädt. Im angrenzenden Ortsteil Radewell können Sie Ihre Wocheneinkäufe erledigen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet Ihnen Halle-Ammendorf beispielsweise mit Rewe und Rossmann.

Die nächste Bushaltestelle ist eine Gehminute vom Haus entfernt.

### IMMOBILIE

Die kleine Wohnung befindet sich in einem familiären Wohnhaus mit wenigen Mietparteien und ist ideal für eine Person, die eine dörfliche Lage bevorzugt.

Ihnen steht ein Wohnzimmer mit Südausrichtung (zur Straße) mit ca. 17 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Richten Sie sich gemütlich mit Couch, TV-Schrank und Kommode oder einem kleinem Schreibtisch ein.

Das Schlafzimmer (ca. 10 m<sup>2</sup>) hat Nordausrichtung und ist ruhig zum Innenhof gelegen - hier können Sie ein schmales Doppelbett und einen kleinen Kleiderschrank unterbringen.

Die Küche (ohne Einbauküche) bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

### MAKLERCOURTAGE

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma immoHAL die oben genannte Käufercourtage, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig am Tag der Beurkundung.

### ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum, Übertragungsfehler und Zwischenvermietung bzw. Verfügbarkeit vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gelten allein die Angaben im abgeschlossenen Mietvertrag.

## immoHAL Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstr. 1  
06114 Halle

Tel.: 0345 13 25 72 72

Mail: [mieten@immoHAL.de](mailto:mieten@immoHAL.de)