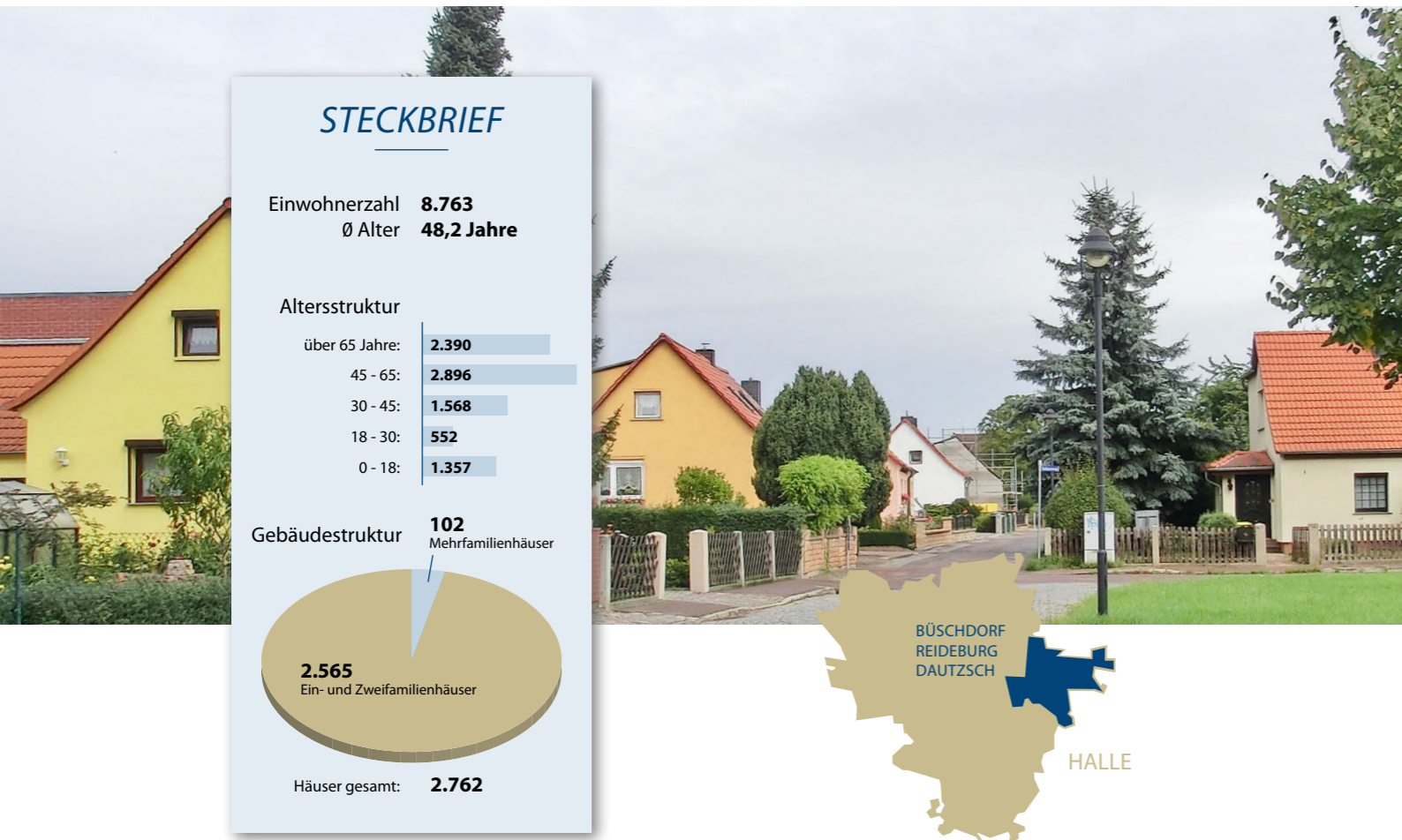


# BÜSCHDORF, REIDEBURG, DAUTZSCH



## Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Die Stadtteile Büschdorf, Reideburg und Dautzsch bilden die östliche Grenze der Stadt Halle. Sie sind nordöstlich des Hufeisensees gelegen, unmittelbar am Flüsschen Reide. Die erste Besiedlung Büschdorfs geht auf das 7. Jh. zurück. Es handelte sich vornehmlich um Familiensitze der Westslawen. Reideburg war historisch gesehen durch drei Burgen bzw. burgähnliche Anlagen verschiedener Epochen geprägt. In Reideburg befindet sich das Geburtshaus von Hans-Dietrich-Genscher. Die Siedlung am Dautzsch besteht seit Anfang der 1930er Jahre. In dieser Zeit wurden die ersten Doppelhäuser einer Siedlungsgemeinschaft erreicht.

## Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die Stadtteile Büschdorf und Reideburg sind überwiegend geprägt von historisch gewachsener Ein- und Zweifamilienhausbebauung dörflicher Struktur, der Stadtteil Dautzsch von kleingliedriger Reihenhausbauung der 1930er Jahre. Nach 1990 entstanden in allen drei Stadtteilen stetig neue Erschließungsgebiete mit moderner Einfamilienhaus- und Reihenhausbauung unterschiedlicher Bauart.

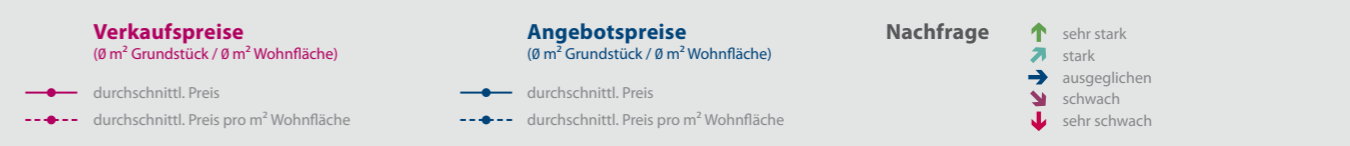
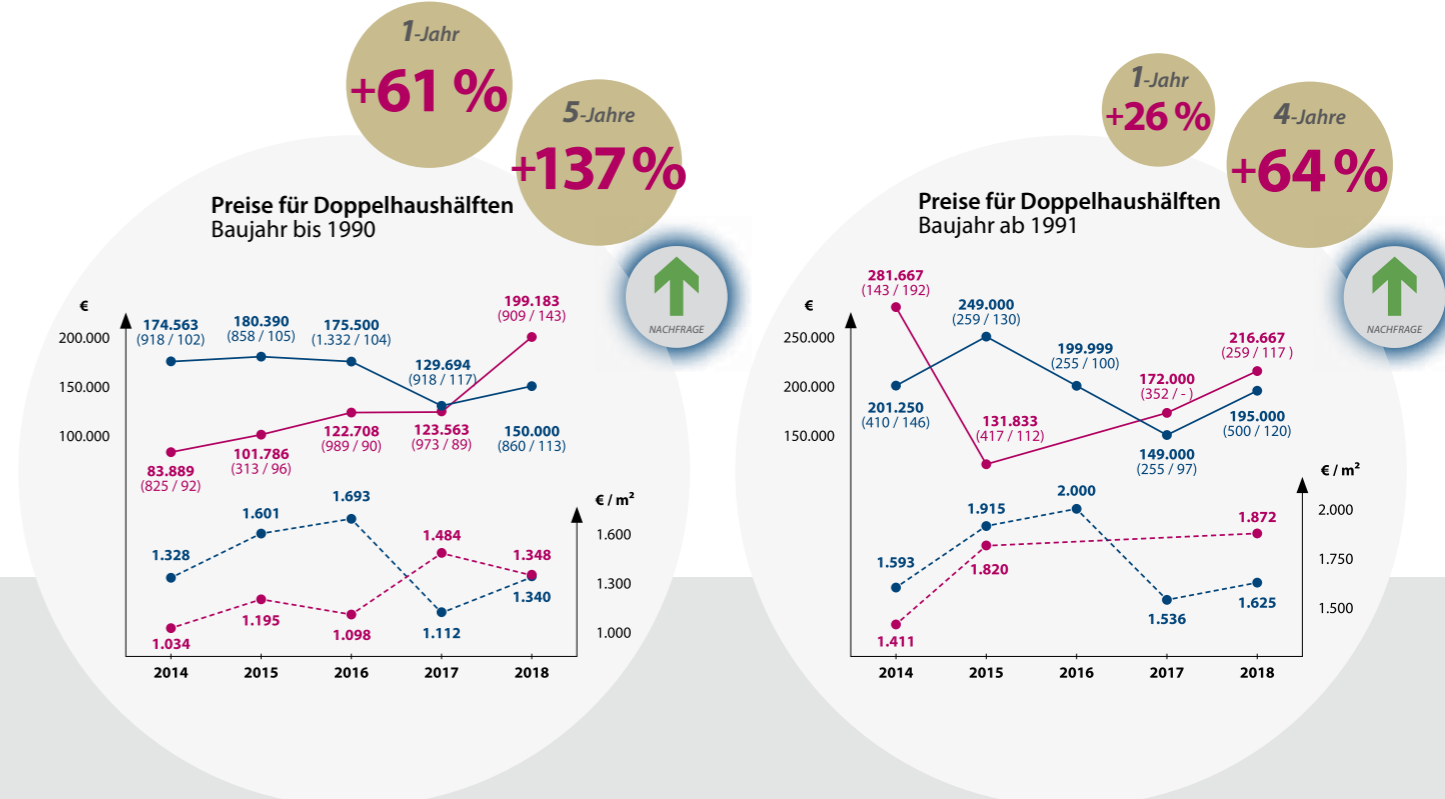
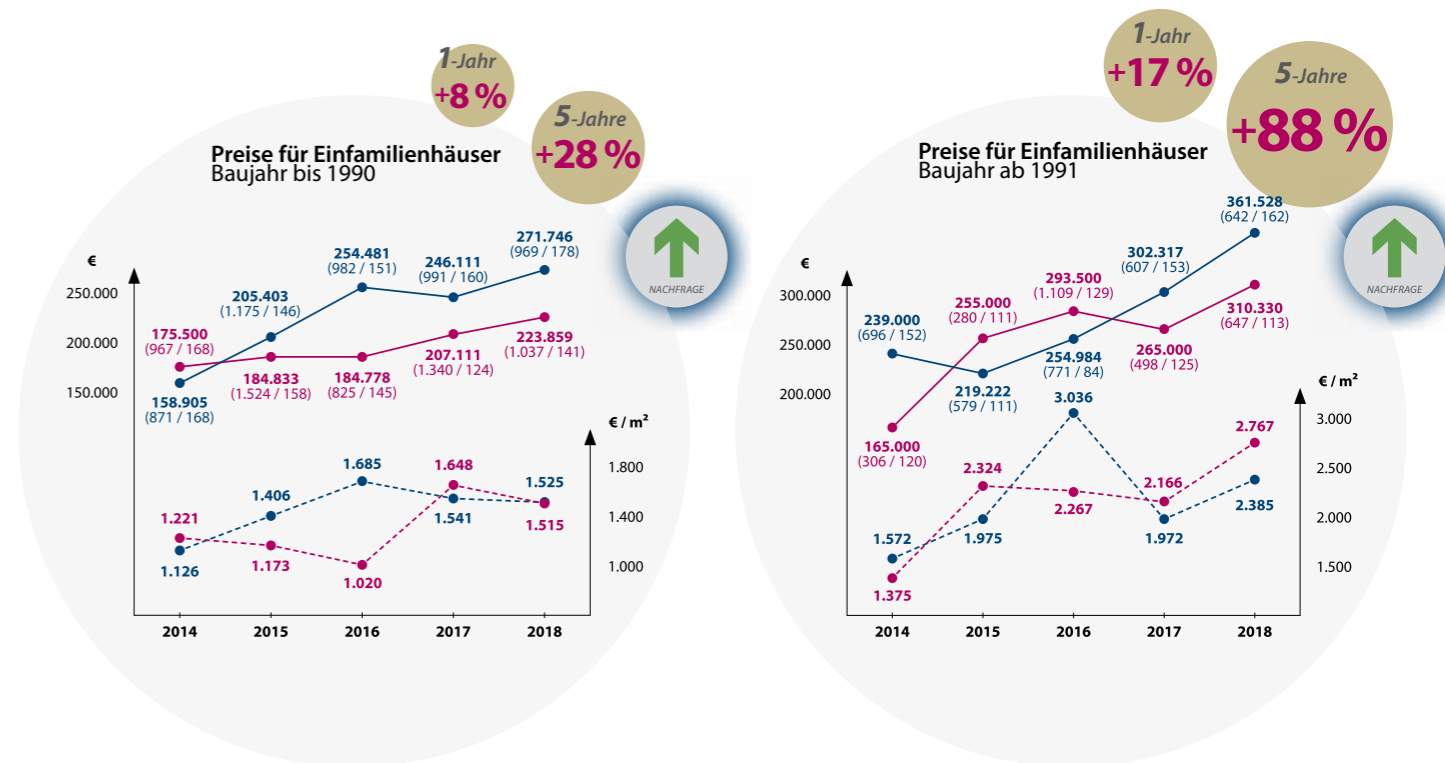
## Preisentwicklung

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für **Einfamilienhäuser der Bauzeitklasse bis 1990** stiegen 2018 um 8% auf 223.859 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Anstieg bei 28% was einem jährlichen Zuwachs von gut 5% entspricht.

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für **Einfamilienhäuser der Bauzeitklasse ab 1991** stiegen 2018 um 17% auf 310.330 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Anstieg bei 88% was einem jährlichen Zuwachs von gut 17% entspricht.

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für ältere **Doppelhaushälften der Baujahre bis 1990** stiegen im vergangenen Jahr um 61% auf 199.183 Euro. Im 5-Jahres-Vergleich sind die Verkaufspreise um 137% gestiegen, was einem jährlichen Zuwachs von 27% entspricht.

**Doppelhaushälften der Baujahre ab 1991** stiegen im vergangenen Jahr um 26% auf durchschnittlich 216.667 Euro. Im Zeitraum von 4 Jahren sind die durchschnittlichen Verkaufspreise um 64% gestiegen, was einem jährlichen Zuwachs von 16% entspricht. Anmerkung: Der Wert von 2014 bezieht sich auf einen Hausverkauf und wird daher nicht berücksichtigt.



# WAS IST MEINE IMMOBILIE WERT?

## Jede Immobilie ist ein Unikat.

Unterschiede bei Verkaufspreisen ergeben sich aus Bauart, Bauweise, Größe, dem baulichen und energetischen Zustand und der Ausstattung. Auch die Grundstücksgröße, die Lage im Viertel oder der Straße sind wichtige Faktoren. Zudem ist die aktuelle Angebots- und Nachfragesituation zu berücksichtigen. Die richtige Bewertung einer Immobilie sollte immer durch einen erfahrenen Fachmann erfolgen, der alle Faktoren im Blick hat. Unsere Fachmaklerin für den Verkauf von privaten Wohnimmobilien, Anja Föckel, bewertet seit mehr als 15 Jahren Immobilien für private Eigentümer in Halle und Umgebung.

## Marktwert professionell einschätzen

Mit unserer Marktweranalyse sind wir in der Lage, die objektiv-technischen Fakten und die subjektiven Werte Ihrer Immobilie mit den tagesaktuellen Marktgegebenheiten zu kombinieren. So können wir zu jeder Zeit den optimalen Preis Ihrer Immobilie einschätzen.

## Mit der richtigen Strategie zum bestmöglichen Verkaufspreis

Bei einem Hausverkauf über immoHAL profitieren Sie von diesem Know-How. Ihre Immobilie wird aufgrund der Datenlage entsprechend passgenau in eine effiziente Werbestrategie integriert, um so den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

WENN SIE IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN MÖCHTEN...



# VERKAUFEN SIE MIT STRATEGIE!

Verlassen Sie sich beim Verkauf Ihrer Immobilie nicht auf das Glück, sondern setzen Sie auf einen markterfahrenen Profi.

Beim Verkauf Ihrer Immobilie mit immoHAL profitieren Sie von einem **kostenfreien und ausführlichen Erstgespräch**, dem **Verhandlungsgeschick** unserer Mitarbeiter aus vielen Jahren **Verkaufserfahrung** und einer optimalen und individuell abgestimmten **Verkaufs- und Werbestrategie**, mit der wir den **besten Preis für Ihre Immobilie** erzielen.

## IHRE ANSPRECHPARTNER



Fachmaklerin & Teamleiterin  
**ANDREA KÜHN**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
– seit 2000 bei immoHAL –



Fachmaklerin & stellv. Teamleiterin  
**ANJA FÖCKEL**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
– seit 2003 bei immoHAL –



Research und Marktbeobachtung  
**JACQUELINE ELZE**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
– seit 2002 bei immoHAL –



Geschäftsführer  
**RALF BAUER**  
Immobilienfachwirt,  
Wertgutachter (EIA)

www.immoHAL.de  
Tel: 0345 - 52 04 90