

12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Donnerstag, 7. März 2019 ab 14 Uhr – G.-F.-Händel-Halle



12. Immobilien-Forum Halle am 7. März ab 14 Uhr

Kostenfreie Vorträge zu Hausverkauf, Preisentwicklung in Halle, der Immobilie als Erbfall und Immobilienverrentung

i Die gesamte Veranstaltung ist kostenfrei!

Anmeldung unter:
0345 - 520 490
info@immohal.de

Weitere Infos:
www.immohal.de/immobilienforum

Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden? Welche Besonderheiten sind beim Immobilienerbrecht zu beachten? Ist die Immobilienverrentung eine Alternative zum Hausverkauf? Und wie haben sich die Immobilienpreise in Halle im letzten Jahr entwickelt? Antworten auf diese Fragen erhalten Besucher auf dem 12. Immobilien-Forum Halle am 7. März 2019 von 14 bis 20 Uhr in der G.-F.-Händel-Halle. Wir geben bereits einen kurzen Überblick zu den Themen auf dem Immobilien-Forum.

Fehler beim Hausverkauf vermeiden

Der Hausverkauf, der Verkauf einer Eigentumswohnung oder ein Grundstücksverkauf ist für viele Eigentümer eine emotionale und bis zu diesem Zeitpunkt einmalige Situation. Für die meisten ist es die größte Transaktion in ihrem Leben.

Aus diesem Grund sammeln Verkäufer viele Informationen im Internet, reden mit der Familie, den Freunden, den Kollegen und Nachbarn. Doch welche der Informationen sind wirklich hilfreich und welche gut gemeinten Ratschläge sogar nachteilig? Fakt ist: bei mehr als 70% der eigenverkauften Immobilien durch uner-

fahrene Marktteilnehmer werden Verluste gemacht und rechtliche Risiken geschaffen. Fast immer durch Unwissenheit! Nutzen Sie unser kostenfreies Informationsangebot und vermeiden Sie typische Fehler beim Hausverkauf!

► VORTRAG: 17:30 – 18:30 UHR

Immobilienpreise Halle für 2019 werden vorgestellt

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. In unserem jährlich erscheinenden Marktbericht wird die Preisentwicklung für Privatimmobilien in Halle und den einzelnen Stadtteilen dargestellt. Dabei stellen wir die Angebotspreise den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen gegenüber.

„Die Immobilienpreise sind abhängig von vielen einzelnen Faktoren“, erklärt Ralf Bauer, Geschäftsführer immoHAL GmbH und Wertgutachter. „Die regionalen Gegebenheiten, die aktuelle Nachfragesituation und natürlich der Zustand, die Ausstattung und die Lage der Immobilie beeinflussen den jeweiligen Marktwert maßgeblich“. Aus diesem Grund ist im Vorfeld eines Immobilienverkaufs dringend zu empfehlen, den aktuellen Marktwert der Immobilie durch eine professionelle Marktwertanalyse ermitteln zu lassen.

► VORSTELLUNG DER IMMOBILIENPREISE FÜR HALLE 17:30 – 18:30 UHR

Immobilienverrentung als Alternative zum Hausverkauf

Das Thema Altersarmut ist in den Köpfen der Deutschen schon lange präsent. Jeder zweite 55- bis 64-jährige Arbeitnehmer

soll einer Studie des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung zufolge nicht genügend Rente erhalten, um den aktuellen Lebensstandard zu halten. Durchschnittlich 700 Euro im Monat sollen fehlen. Für Immobilienbesitzer bieten sich hingegen viele Möglichkeiten, die staatliche Rente aufzubessern.

Eine Option ist die Immobilienverrentung. Hier verkaufen Rentner ihre Immobilie, behalten aber ein lebenslanges oder zeitlich begrenztes Wohnrecht. Der

Kaufpreis wird meist in monatlichen Abschlägen gezahlt, die der Bewohner als Rente nutzen kann. Gerade für Rentner, die nicht vorhaben, die Immobilie an die Kinder zu vererben, ist dieses Modell besonders praktisch.

► VORTRAG: 14:45 – 15:30 UHR

Spezial: Erbfall Immobilie

Auch diesem Thema widmet sich ein Vortrag des Immobilien-Forums. Was sich hinter den Begriffen Erbengemeinschaft und Erbaueinwanderung verbirgt und worauf zu achten ist, erklärt Christine Albert, Notarin in Halle.

► VORTRAG: 19:00 – 19:45 UHR

Ausstellung barrierefreies Wohnen in Halle

Auch in diesem Jahr wird das Immobilien-Forum wieder um die Ausstellung „Wohnen im Alter, barrierefreies Wohnen und Umbau“ ergänzt. Ab 14 Uhr stellen im Foyer der G.-F.-Händel-Halle zahlreiche hallesche Unternehmen, Institutionen und Vereine ihre Dienstleistungen, Produkte und Beratungsleistungen rund um das Thema barrierefreies Wohnen, barrierefreier Umbau vor.

► AUSSTELLUNG: 14 – 20 UHR



Barrierefreie Wohnangebote und Wohnkonzepte

immoHAL GmbH

Verkauf und Vermietung von u. a. barrierearmen Wohnungen in Halle

BAUVEREIN Halle und Leuna eG
barrierefreies Wohnen, Demenzwohnen

Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle an der Saale
seniorenrechtliche Wohnungen; bedarfsorientierte medizinische und mietbegleitende Service-Dienstleistungen

GWG Halle-Neustadt mbH
barrierefreies und betreutes Wohnen

Hallesche Wohnungsgenossenschaft Freiheit eG
Barrierefreies Wohnen

Barrierefreier Ausbau und Umbau

Micheel Küchenstudio GmbH

barrierefreie und behindertengerechte Küchen

ELEMENTS Halle

das barrierefreie Bad und Badumbau

reha team Halle GmbH

Sonderbau und Treppenlifte

Dienstleistungen rund ums Wohnen

Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Home Instead GmbH & Co. KG

Zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung

Institutionen und Interessenvertretungen

Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zu Ausbau und Umbau

Seniorenrat der Stadt Halle e.V.

Interessenvertreter der älteren Bürger Halles gegenüber dem Stadtrat und der Stadtverwaltung

Stadt Halle (Saale) – Seniorenbeauftragte

Ansprechpartnerin für ältere Menschen und deren Angehörige

Stadt Halle (Saale) – Fachbereich Soziales

Beratung zu Leistungen bei Pflegebedürftigkeit, Krankheit, Behinderung und in besonderen sozialen Lebenslagen