



Schnell & klug zum neuen Mieter



Unsere
Leistungen für
Eigentümer

Komplett-Paket für Zeitliebhaber



Alle Services des Marketing-Pakets

Professionelle Präsentation in allen Medien
Übernahme aller Kontaktanfragen und Beratungen
Beschaffung aller notwendigen Bewerberunterlagen



Besichtigungen

Wir koordinieren und übernehmen für Sie alle Besichtigungen.



Plausibilitätsprüfung der Unterlagen

Wir bieten Ihnen die nötige Sicherheit bei der Mieterwahl und prüfen die Interessenten auf Herz und Nieren.



Mietverträge

Von der Verhandlung bis zur Unterschrift – mit unserem Fachwissen können Sie sich entspannt zurücklehnen.



Wertsteigerung und Mietpreisberatung

Wir holen das Beste aus Ihrer Immobilie heraus.



Sicherheit und Kostenbremse

Wenn Ihr Mieter innerhalb eines Jahres auszieht, übernehmen wir die Anschlussvermietung zum halben Preis.



Komplett-Paket mit immoHAL:

**Ihre Immobilie in guten
Händen – sorgenfrei & schnell
zum neuen Mieter!**



*„Wir haben mehr Zeit für unsere Familie,
denn immoHAL kümmert sich um alles.“*

UNSERE SERVICE-PAKETE IM ÜBERBLICK

25
1 Monats-
miete
zzgl. MwSt.

2 Monats-
mieten
zzgl. MwSt.

 **IMMOHAL**
Ihr Makler in Leipzig & Halle

Marketing-
Paket

Komplett
Paket

PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

persönliche und bedürfnisorientierte Absprache	✓	✓
--	---	---

WOHNUNGSBEGEHUNG

Aufnahme von Leerwohnungen	✓	✓
Aufnahme von bewohnten Wohnungen		✓

FOTOS

Professioneller Fototermin	✓	✓
360°-Rundgang (bei Leerwohnungen)		✓

WERTSTEIGERUNGSPOTENTIAL

Vorschläge zur Wertverbesserung		✓
Mietpreisbestimmung		✓
Zustandsdokumentation		✓

EXPOSÉGESTALTUNG

Erstellung von Werbeunterlagen	✓	✓
Grafische Grundriss- bzw. Fotobearbeitung	✓	✓
Vermietungs-Exposé für Internet- und Printwerbung	✓	✓

VERMARKTUNG

Direktmarketing (Ansprache registrierter Kunden)		✓
Immobilienportal www.immoHAL.de (regional, 600 Besuche täglich)	✓	✓
Immobilienportale (deutschlandweit)	✓	✓
Leipziger Immobilienzeitung	✓	✓
Flyer-Verteilung		✓
Außenwerbung am Objekt		✓

MIETINTERESSENTENBETREUUNG

Beratung der Mietinteressenten	✓	✓
Terminkoordination		✓
Besichtigungsservice		✓
Interessentenmanagement		✓

MIETVERTRAG

Bewerbungsunterlagen einholen	✓	✓
Plausibilitätsprüfung Unterlagen		✓
Bonitätsprüfung (Creditreform/Schufa)		✓
Preissicherung durch professionelle Verhandlungsführung		✓
Abstimmung des Mietvertrags		✓
Erstellung des Mietvertrags		✓
Abschluss des Mietvertrags		✓

SICHERHEIT

Vermarktungs-Kostenbremse bei vorzeitiger Kündigung		✓
---	--	---

ZUSATZLEISTUNGEN (OPTIONAL)

Wohnungsübergabe	Preis auf Anfrage	
------------------	-------------------	--

25 JAHRE*
1994 – 2019
immoHAL

Jubiläumsaktion

Vermietungsservice
für
nur 1 Monatsmiete
zzgl. MwSt., gültig für Marketingpaket bis 31.03.2021



Top-Bewertungen für die immoHAL-Leistung:



DIN-Zertifizierung:



immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Telefon: 0341 - 339 78 566
E-Mail: leipzig@immoHAL.de

www.immoHAL.de



Ihre Ansprechpartnerinnen
Jenny Marek, Nele Köpping