



**Mit wenig Aufwand
schnell vermieten**



Unsere
Leistungen für
Verwalter

„Es ist für mich als Verwalter effizienter, die Vermietung einem Profi zu überlassen!“



VERWALTERSERVICE

Easy-Go-Vermietung mit immoHAL



Weniger Leerstand

Wir vermarkten direkt nach Kündigungseingang.



Weniger Telefonstress

Wir übernehmen die komplette Kommunikation mit den Interessenten.



Weniger Termindruck

Wir führen alle Besichtigungen für Sie durch.



Weniger Bürokratie

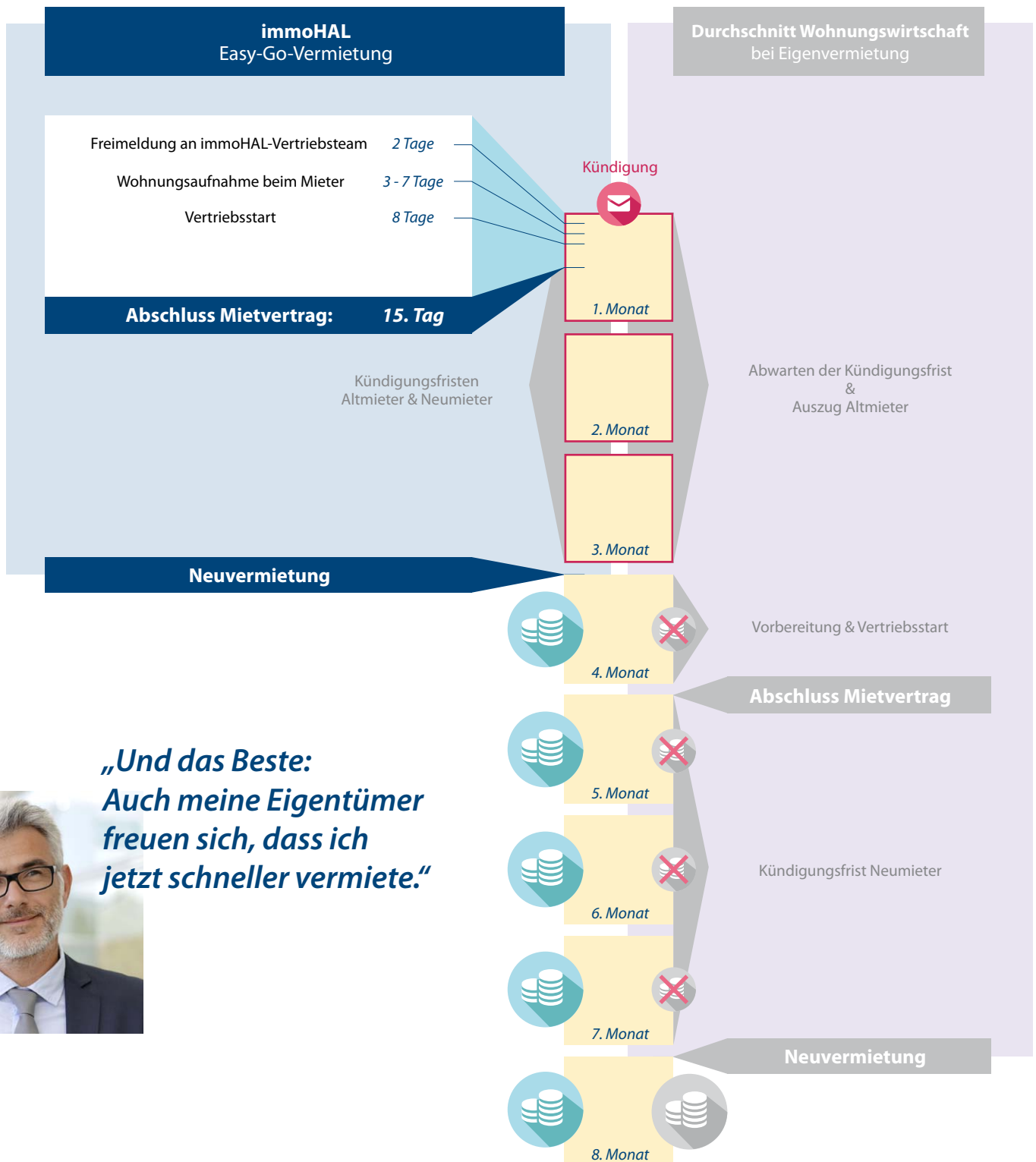
Von uns bekommen Sie ausschließlich vollständige und qualifizierte Unterlagen.



Mit wenig Aufwand schnell zum Nachmieter!

Vergleich

Wiedervermietung nach Kündigung durch Altm Mieter



*„Und das Beste:
Auch meine Eigentümer
freuen sich, dass ich
jetzt schneller vermiete.“*



UNSERE SERVICE-PAKETE IM ÜBERBLICK

25
1,0 MM
zzgl. MwSt.

1,75 MM
zzgl. MwSt.

Standard

Premium

 **IMMOHAL**
Ihr Makler in Leipzig & Halle

PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Abstimmung mit dem persönlichen Ansprechpartner in der Verwaltung	✓	✓
---	---	---

WOHNUNGSBEGEHUNG

Aufnahme von Leerwohnungen	✓	✓
Aufnahme von bewohnten Wohnungen	✓	✓

FOTOS

Professioneller Fototermin	✓	✓
360°-Rundgang (bei Leerwohnungen)		✓

WERTSTEIGERUNGSPOTENTIAL

Vorschläge zur Wertverbesserung		✓
Mietpreisbestimmung		✓
Zustandsdokumentation		✓

EXPOSÉGESTALTUNG

Erstellung von Werbeunterlagen	✓	✓
Grafische Grundriss- bzw. Fotobearbeitung	✓	✓
Vermietungs-Exposé für Internet- und Printwerbung	✓	✓

VERMARKTUNG

Direktmarketing (Ansprache registrierter Kunden)		✓
Immobilienportal www.immoHAL.de (regional, 600 Besuche täglich)	✓	✓
Immobilienportale (deutschlandweit)	✓	✓
Leipziger Immobilienzeitung	✓	✓
Flyer-Verteilung		✓
Außenwerbung am Objekt		✓

MIETINTERESSENTENBETREUUNG

Beratung der Mietinteressenten	✓	✓
Terminkoordination	✓	✓
Besichtigungsservice	✓	✓
Interessenmanagement	✓	✓

MIETVERTRAG

Bewerbungsunterlagen einholen	✓	✓
Plausibilitätsprüfung Unterlagen		✓
Bonitätsprüfung (Creditreform/Schufa)		✓
Preissicherung durch professionelle Verhandlungsführung		✓
Abstimmung des Mietvertrags	✓	✓

SICHERHEIT

Vermarktungs-Kostenbremse bei vorzeitiger Kündigung		✓
---	--	---

ZUSATZLEISTUNGEN (OPTIONAL)

Erstellung des Mietvertrags		
Abschluss des Mietvertrags		
Wohnungsübergabe		



Ihre Ansprechpartnerinnen
Jenny Marek, Nele Köpping

25 JAHRE*
1994 – 2019
immoHAL

Jubiläumsaktion

Easy-Go-Vermietung
für
nur 1 Monatsmiete
zzgl. MwSt., gültig für Standardpaket bis 31.03.2021



Top-Bewertungen für die immoHAL-Leistung:



DIN-Zertifizierung:



immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Telefon: 0341 - 339 78 566
E-Mail: leipzig@immoHAL.de

www.immoHAL.de